附件

市住房城乡建设局市级审批事项下放清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 权力类别 | 权力事项名称 | 下放方式 | 承接部门 | 下放范围 | 对口责任科室（单位） |
| 1 | 行政许可 | 建设工程设计方案审批 | 直接下放 | 各区（不含高新区）、县住房城乡建设行政主管部门 | 按项目立项层级——区、县级立项项目由各区、县住房城乡建设行政主管部门行办理（须报请规委会审议的除外）；市级立项项目由市住房城乡建设局办理。 | 行政审批科勘察设计科 |
| 2 | 行政许可 | 历史建筑实施原址保护审批 | 直接下放 | 各区（不含高新区）、县住房城乡建设行政主管部门 | 按项目立项层级——区、县级立项项目由各区、县住房城乡建设行政主管部门办理；市级立项项目由市住房城乡建设局办理。 | 行政审批科城市建设科 |
| 3 | 行政许可 | 历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施审批 | 直接下放 | 各区（不含高新区）、县住房城乡建设行政主管部门 | 按项目立项层级——区、县级立项项目由各区、县住房城乡建设行政主管部门办理；市级立项项目由市住房城乡建设局办理。 | 行政审批科更新办城市建设科村镇科 |
| 4 | 行政许可 | 历史建筑外部修缮、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质审批 | 直接下放 | 各区（不含高新区）、县住房城乡建设行政主管部门 | 按项目立项层级——区、县级立项项目由各区、县住房城乡建设行政主管部门办理；市级立项项目由市住房城乡建设局办理。 | 行政审批科勘察设计科 |
| 5 | 行政许可 | 改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批 | 直接下放 | 各区（不含高新区）、县住房城乡建设行政主管部门 | 按项目立项层级——区、县级立项项目由各区、县住房城乡建设行政主管部门办理；市级立项项目由市住房城乡建设局办理。 | 行政审批科市公园发展中心 |
| 6 | 其他行政权力 | 建设工程档案验收 | 直接下放 | 各区（不含高新区）、县住房城乡建设行政主管部门 | 按项目立项层级——区、县级立项项目由各区、县住房城乡建设行政主管部门办理；市级立项项目由市住房城乡建设局办理。 | 勘察设计科 |
| 7 | 其他行政权力 | 房地产开发企业项目手册备案 | 直接下放 | 各区（不含高新区）、县住房城乡建设行政主管部门 | 按项目立项层级——区、县级立项项目由各区、县住房城乡建设行政主管部门办理；市级立项项目由市住房城乡建设局办理。 | 房地产市场科 |
| 8 | 其他行政权力 | 房屋产权面积测绘成果审核管理 | 直接下放 | 各区（不含高新区）、县住房城乡建设行政主管部门 | 按项目立项层级——区、县级立项项目由各区、县住房城乡建设行政主管部门办理；市级立项项目由市住房城乡建设局办理。 | 房地产市场科 |
| 9 | 其他行政权力 | 已购公有和经济适用住房上市交易审核 | 直接下放 | 各区（不含高新区）、县住房城乡建设行政主管部门 | 按项目立项层级——区、县级立项项目由各区、县住房城乡建设行政主管部门办理；市级立项项目由市住房城乡建设局办理。 | 住房保障科 |
| 10 | 其他行政权力 | 房地产开发项目转让备案 | 直接下放 | 各区（不含高新区）、县住房城乡建设行政主管部门 | 按项目立项层级——区、县级立项项目由各区、县住房城乡建设行政主管部门办理；市级立项项目由市住房城乡建设局办理。 | 房地产市场科 |
| 11 | 其他行政权力 | 燃气设施建设工程竣工验收备案 | 直接下放 | 各区（不含高新区）、县住房城乡建设行政主管部门 | 按项目立项层级——区、县级立项项目由各区、县住房城乡建设行政主管部门办理；市级立项项目由市住房城乡建设局办理。 | 城市建设科 |